

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 47**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2020 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

| | | |
|----|-------------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Адрес многоквартирного дома | г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 47 |
| 1 | Год постройки | 1971 |
| 2 | Год последнего капитального ремонта | – |
| 3 | Количество этажей | 5 |
| 4 | Наличие подвала | имеется |
| 5 | Наличие цокольного этажа | отсутствует |
| 6 | Наличие мансарды | отсутствует |
| 7 | Количество квартир | 64 |
| 9 | Общая площадь жилого дома | 2838,2 кв. м. |
| 10 | Площадь подвала | 805,1 кв. м. |
| 11 | Уборочная площадь лестниц | 262,7 кв. м. |

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период исковых заявлений о взыскании задолженности не подавалось.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

| № п/п | Вид работ (услуг) | Основание для проведения работ | Факт выполнения | Причины отклонения от плана |
|-------|--|--------------------------------|-----------------|-----------------------------|
| 1 | Частичная замена труб, запорной арматуры, краны, задвижки, замена и установка радиаторов, установка грязевика, манометра | план работ на 2020 год | выполнено | |
| 2 | Ремонт крыльца | план работ на 2020 год | выполнено | |
| 3 | Текущий ремонт кровельного покрытия | жалобы жителей | выполнено | |

5. Сведения о перерасчетах за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № п/п | Вид и причина нарушения | Период нарушения |
|-------|--|--|
| 1 | снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества | 16.05.20 по 31.08.20 01.09.20 по 14.09.20 |
| 2 | снятие за содержание лестничных клеток с 49 по 64 квартиру | 13.07.20 по 31.07.20 01.08.20 по 17.08.20 |
| 3 | снятие за содержание внутридомовых сетей электроснабжения | |

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

| Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Гоголя,47 с января по декабрь 2020г | |
|--|------------------|
| | (в руб.) |
| 1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2019г | 110916 |
| 2.Всего начислено по дому в т.ч. | 594124 |
| начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества | 463322 |
| начислено за встроенные помещения | 121039 |
| - за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД | 9763 |
| 3.Всего оплачено в т.ч.: | 552493 |
| оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества | 461903 |
| оплачено за встроенные помещения | 81364 |
| - за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД | 9226 |
| 4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч. | 613935 |
| Содержание общего имущества МКД | 397771 |
| Текущий ремонт общего имущества МКД | 88060 |
| Расходы на управление многоквартирным домом | 129742 |
| - за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД | -1638 |
| Финансовый результат с января по декабрь 2020г | -61442 |
| 6.Долг за домом на 01.01.2021 | 152547 |
| долг за собственниками жилых помещений | 108092 |
| долг за встроенными помещениями | 44455 |
| 7. Финансовый результат на 01.01.2020г. За 12 лет | 459892 |
| Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе: | 397771 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 165445 |
| Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период (зимой, осенью) | 62092 |
| Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (весна,лето) | 86744 |
| Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров | 0 |
| Дезинсекция, дератизация подвальных помещений | 0 |
| Удаление с крыш снежных свесов и сосулек | 0 |
| Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора | 0 |
| Уборка и очистка придомовой территории | 69329 |
| Содержание мест накопления ТКО | 5127 |
| Уборка лестничных клеток | 9034 |
| Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе: | 88060 |
| ремонт крыльца | 13425 |
| Частичная замена труб, запорной арматуры, краны, задвижки,установка грязевиков, манометра,радиаторы | 68579 |

| | |
|---|-----------------|
| установка замков на подвальные двери и чердачные люки | 6056 |
| Директор ООО УК "Центр" <i>И.В. Королькова</i> | И.В. Королькова |
| Экономист <i>В.А. Трусова</i> | В.А. Трусова |

Ознакомлена

Юсиф

*Королькова И.В.
12.03.2017*